

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1010/TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2020/DSPT ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 293, 294/TB-DTN ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU339562 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/12/2014, thửa đất số 1.043, tờ bản đồ số 15, diện tích 102,6m², mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, đứng tên ông Tạ Thanh Lãng. Cụ thể như sau: Trong 102,6 m² có đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ là 74,3m² và đất nằm ngoài hành lang an toàn giao thông đường bộ là 28,3m². Giá khởi điểm là: 272.759.987đ (hai trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm năm mươi chín ngàn chín trăm tám mươi bảy đồng).

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU339563

do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/12/2014, thửa đất số 1.050, tờ bản đồ số 15, diện tích 141,6m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, đứng tên ông Tạ Thanh Lăng. Cụ thể như sau: Trong 141,6 m² có đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ là 99,0m² và đất nằm ngoài hành lang an toàn giao thông đường bộ là 42,6m². Giá khởi điểm là: 332.389.114đ (ba trăm ba mươi hai triệu ba trăm tám mươi chín ngàn một trăm mười bốn đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025.

4. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/1 hồ sơ. tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 0 phút, ngày 22 tháng 5 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 4.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND huyện Châu Thành;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Công TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An